

Opis techniczny do projektu budowlanego

Rozbudowa budynku na Samorządowe Przedszkole w Andrespolu Filia w Wiśniowej Górze ul. Piekarnicza 4

OBIEKT : Budynek użyteczności publicznej

ADRES: Wiśniowa Góra ul. Piekarnicza 4

INWESTOR : Urząd Gminy w Andrespolu

AUTOR opracowania: inż. Barbara Morawska
zam. Zgierz ul. Sukiennicza 38

CZAS opracowania : luty 2013r.

PODSTAWA opracowania:

- wypis i wyrys z planu zagospodarowania
- bezpośrednie pomiary i oględziny
- normy i przepisy

ZAKRES I CEL OPRACOWANIA :

Zakres opracowania obejmuje wykaz prac niezbędnych do wykonania .

Cel opracowania: dostosowanie - rozbudowa budynku dla potrzeb samorządowego przedszkola w Andrespolu filia w Wiśniowej Górze ul. Piekarnicza 4

DANE TECHNICZNE:

LOKALIZACJA

Budynek parterowy , bez podpiwniczenia zlokalizowany jest w centralnej części Wiśniowej Góry gm. Andrespol. Podjazd do budynku jest wyłożony kostką brukową z bezpośrednim dostępem do utwardzonej asfaltem ulicy. Wejście do budynku posiada podjazd dla wózków dla niepełnosprawnych.

DANE OGÓLNE:

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY ;

Powierzchnia użytkowa istniejąca budynku	- 199,7 m ²
Powierzchnia zabudowy	- 224,94 m ²
Kubatura istniejąca do rozbudowy	- 945 m³

Konstrukcja budynku:

Istniejący budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z cegły ceramicznej różnej grubości .

Stropodach żelbetowy z warstwą spadkową , kryty papą .

Dach budynku z prawej strony konstrukcji stalowej z poszyciem z blachy trapezowej , łukowej .

Ścianki działowe z cegły otynkowane , pomieszczenia sanitarne wyłożone glazurą.

Nadproża prefabrykowane L19.

Przewody spalinowe i wentylacyjne z pustaków ceramicznych .

Posadzki pomieszczeń ; płytki ceramiczne .

Drzwi drewniane .

Stolarka okienna PCV , częściowo okratowana .

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PCV.

Tynki wewn. cementowo - wapienne . gładzie gipsowe

Tynki zewn. ; cementowo -wapienne .

Dach ocieplony styropapą gr. 15 cm $U_k = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$

Do obiektu jest wykonany podjazd dla niepełnosprawnych.

Obiekt jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych , wszystkie pomieszczenia w budynku na jednym poziomie.

OCENA STANU TECHNICZNEGO .

Stan techniczny budynku przeznaczonego do rozbudowy jest dobry , prace remontowe istniejącej części zostały wykonane w miesiącu grudniu 2012r. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.

Rozbudowa budynku na przedszkole nie zagraża bezpieczeństwu publicznemu i nie powoduje pogorszenia warunków pracy konstrukcji obiektu.

Program funkcjonalno – użytkowy po rozbudowie	
1. hall	- 2,90 m ²
2. poczekalnia dla rodziców	- 9,70 m ²
3. pokój socjalny	- 13,90 m ²
3a.pom. na środki czystości	
4. łazienka	- 3,70 m ²
5. łazienka	- 6,50 m ²
6. pomieszczenie pomocnicze zmywalni	- 3,10 m ²
7. kotłownia	- 5,20 m ²
8. łazienka	- 4,70 m ²
9. przejście	- 3,60 m ²
10. sala przedszkolna	- 53,00 m ²
11.zmywalnia	- 3,80 m ²
12.wydawanie posiłków	- 7,90 m ²
13. sale przedszkolne z przejściem	- 66,00 m ²
14. szatnia	- 6,80 m ²
15. przedsionek	- 1,90 m ²

16. przedsionek	- 4,50 m ²
17. szatnia dla dzieci	- 13,90 m ²
18. w-c zewnętrzne	- 2,50 m ²
19. przedsionek wydawania posiłków	- 2,70 m ²
Razem	216,3 m ²

Wzrost powierzchni użytkowej $216,3 - 199,7 = 16,6 \text{ m}^2$

Powierzchnia zabudowy istniejąca	- 224,94 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowana	- 260,44 m ²

Wzrost powierzchni zabudowy $260,44 - 224,94 = 35,50 \text{ m}^2$

Kubatura istniejąca :	945 m ³
Kubatura po rozbudowie	1041 m ³
<i>Wzrost kubatury</i> $1041 - 945$	96 m ³

Budynek jest wyposażony w instalację :
 elektryczną oświetleniową
 wodę z sieci
 kanalizację do sieci
 wentylację grawitacyjną
 ogrzewanie lokalne gazowe

ZAGADNIENIA P. POŻAROWE

Dojazd do działki istniejącym zjazdem z drogi publicznej ul. Piekarniczej.
 Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi
 ZL II - pomieszczenia przedszkolne o powierzchni nie przekraczającej wielkości
 1000m² z jedną strefą pożarową .
 Pomieszczenia odpowiadają odporności ogniowej klasy „D” dla , której są
 następujące wymagania :
 główna konstrukcja nośna murowana - R30 – spełniona
 konstrukcja dachu - nie stawia się wymagań
 strop nad parterem - R E I 30 - warunek spełniony
 ściana zewnętrzna - E I 30 - warunek spełniony
 ściana wewnętrzna - nie stawia się wymagań
 przekrycie dachu - nie stawia się wymagań
 Wszystkie elementy konstrukcyjne budynku dla, których nie stawia się
 wymagań są wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających
 ogień .
 Zagrożenie wybuchem nie występuje .
 Obiekt jest wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu oraz hydrant
 Pomieszczenia zostaną wyposażone w sprzęt gaśniczy zgodnie z przepisami i
 obowiązującymi normami.

PROJEKTOWANY PROGRAM UŻYTKOWY :

Przedszkole jest przewidziane do przyjęcia 50 dzieci .
 Przewidziano dwa zespoły sanitarne z dostępem z sal zajęć
 oraz pomieszczenie socjalne i w-c dla personelu.

Poobiednia drzemka dla dzieci przewidziana na rozstawionych przez personel składanych leżakach .

Program żywieniowy w przedszkolu został rozwiązany na zasadzie cateringu .
Pomieszczenie - wydawania posiłków zostało wyposażone w kuchnię elektryczną , lodówkę z zamrażarką oraz blaty i półki.

Plac zabaw dla dzieci wyposażony w piaskownicę i inne urządzenia wg. oznaczenia na planie zagospodarowania terenu.

WYKAZ PRAC DO REALIZACJI:

- wydzielenie w-c w pom. kotłowni
- powiększenie = rozbudowa pomieszczenia wydawania posiłków
- dobudowa drugiej szatni z wejściem
- powiększenie pomieszczenia zmywalni (przemieszczenie ścianki działowej)
- montaż w pom. (przejście) nr 9 - hydrantu p. pożarowego śr. 25 mm
- montaż drzwi w w-c
- urządzenie placu zabaw .
- wykonanie ogrodzenia terenu

UWAGA:

1. prace docieplenia budynku i remont dachu realizowany na podstawie decyzji nr 321/2012 z dnia 15.11.2012r.
2. Wszystkie prace budowlane realizować zgodnie z przepisami bhp i sztuką budowlaną pod nadzorem osób z uprawnieniami budowlanymi.
3. Prace budowlane realizować z zachowaniem praw osób trzecich.
4. Wszystkie użyte materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać atest lub certyfikat zgodności ITB.